

0,0006.4.2022

krót

Załącznik Nr 4 do protokołu Nr 40/22

UCHWAŁA NR

dnia 26.04.2022

RADY GMINY DOBRZYNIĘWO DUŻE

Komisji Spraw Społecznych

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dobrzyńiewo Duże.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), uchwala się co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dobrzyńiewo Duże, obejmującego tereny położone w rejonie ul. Białostockiej, ul. Ogrodowej, ul. Szkolnej, ul. Lipowej oraz drogi krajowej nr 65, obejmującego obszar o powierzchni ok. 134 ha.
- § 2. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały linią koloru zielonego.
- § 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych obszarów lub ich fragmentów w granicach określonych w załączniku graficznym, o którym mowa w § 2.
- § 4. Przedmiotem planu będą ustalenia wynikające z przepisów art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyńiewo Duże.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Rada prawny

Ilona Mętnik

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Krzysztof Bągiński
SEKRETARZ GMINY

WÓJTA GMINY
mgr Wojciech Cybulski

prez o sprawie
wom. ds. gospodarki
i wom. ds. finansów

WÓJTA GMINY
mgr Wojciech Cybulski

UZASADNIENIE

Podstawą przystąpienia do prac nad planem jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559, 583), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Teren wskazany do objęcia planem miejscowym położony jest w centralnej części gminy Dobrzyńewo Duże, w obrębie geodezyjnym Dobrzyńewo Duże, pomiędzy ul. Białostockiej, ul. Ogrodowej, ul. Szkolnej, ul. Lipowej oraz drogi krajowej nr 65. Powierzchnia przeznaczona do sporządzenia planu wynosi około 134 ha. Wchodzące w skład przedmiotowego terenu działki stanowią w przeważającej większości własność osób fizycznych oraz częściowo własność gminy Dobrzyńewo Duże czy Skarbu Państwa i są sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny dróg, usług, a nawet nielicznego przemysłu.

Obszar, który przeznaczą się do objęcia planem zagospodarowania stanowi centrum gminy Dobrzyńewo Duże. Znajdują się tu zarówno obszary związane z zabudową zagrodową, jak również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obszary usługowe. Przydatność rolnicza tego terenu w obecnych warunkach gospodarczych jest co raz mniejsza, a ze względu na dogodne warunki komunikacyjne, oraz dobrą lokalizację względem dróg, opracowanie miejscowego planu zagospodarowania terenu dla tego obszaru wydaje się zasadne. Zgodnie z planowaną funkcją w kierunkach rozwoju gminy teren zostanie przeznaczony na dominującą funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem usług.

W myśl art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, a także stopień zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyńewo Duże. Przewidywane ustalenia planu będą zgodne z ustaleniami studium.

skala 1:10000

